

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 108 402

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 113 280

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 433 976,79 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 411 893,67 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 229 555,59 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 89 189,6 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 27 357,78 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 15 170,25 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 50 620,45 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 22 083,12 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 187 099,75 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 15 823,33 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 23 318,18 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 77 578,01 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 66 605,93 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 234 942,69 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 98 223,7 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 5 883 |
| 2.2.14 | Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.) | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 6 450,55 |
| 2.3.41 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм | м.п. | 4 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 1 | |
| 2.3.87 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм | м.п. | 1,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 59 740 |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 103 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 26 150,00 |
| 3.5.5.16 | Изготовление и установка контейнерной площадки КГО | шт | 1,0 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 136 718,98 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 92 515,31 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 44 203,67 |
| IV | Прочие | | 100% | 49 152,4 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 208 108,00 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 1 113 280 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

4878