

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 472 315

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 472 315

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	791 436,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	750 742,07
1.1	Лестничные клетки		100%	514 128,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 259,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 468,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 000,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	96 884,5
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	40 694,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	934 702,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 031,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 185,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	120 430,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 209,33
3.6	Содержание лифтов		100%	666 071,62
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 226 450,69
	Профилактический ремонт		100%	950 632,49
	Санитарно-технических устройств		100%	4 054,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Лифты		100%	51 355,44
2.5.136	Замена основных тяговых канатов (3 шт), замена КВШ по адресу: (4)	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	844 072,40
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт.4-х квартирный	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	45	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	105	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	10	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	95,5	
	Внешнее благоустройство		100%	51 150,00
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	10	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	275 818,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	175 934,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	99 884,07
IV	Прочие		100%	83 826,89
V	Услуги по управлению МКД			435 899,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			3 472 315