

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 954 598

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 954 598

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	368 605,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	353 916,53
1.1	Лестничные клетки		100%	187 465,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 926,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 516,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 630,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 377,03
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 688,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	152 514,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 527,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 190,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 108,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 914
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	235 534,71
	Профилактический ремонт		100%	120 998,54
	Санитарно-технических устройств		100%	26 222,63
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	88 892,75
3.1.19	ремонт отмостки	м2	30	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	1	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 536,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 036,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 499,3
IV	Прочие		100%	36 274,33
V	Услуги по управлению МКД			161 670,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			954 598