

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 947 109

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 987 975

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>345 832,55</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	331 121,57
1.1	Лестничные клетки		100%	175 050,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 489,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 165,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 363,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 052,06
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 710,98
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>153 593,81</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 064,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 655,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 185,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 914
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>290 227,55</b>
	Профилактический ремонт		100%	175 543,39
	Санитарно-технических устройств		100%	1 943,39
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	173 600
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	160	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 684,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 136,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 547,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 493,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 828,00</b>
<b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b>				<b>987 975</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

40866