

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 988 475

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 041 444

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	269 627,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	254 884,54
1.1	Лестничные клетки		100%	141 790,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 567,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 347,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 812,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 366
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 743,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	312 303,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 803,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 826,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 561,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 830,55
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 339,90
	Профилактический ремонт		100%	181 232,84
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	33 969,13
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
	Лифты		100%	30 110,2
2.5.133	Замена основных тяговых канатов (3 шт.) пассажирского лифта по адресу: (1)	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	95 724,0
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	150	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259,00
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	91 107,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 771,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 335,46
IV	Прочие		100%	27 419,57
V	Услуги по управлению МКД			159 753,0
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 041 444

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

52969