

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 024 349

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 024 349

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	566 075,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	540 229,07
1.1	Лестничные клетки		100%	318 037,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 983,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 406,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 063,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 737,77
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	25 846,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	221 075,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 138,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 809,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	77 436,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 657,66
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	858 988,31
	Профилактический ремонт		100%	687 787,67
	Общестроительные конструкции		100%	564 125,61
1.3.14	Латочный ремонт подъезда	шт	8	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	1	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	16	
3.1.38	Замена оконных переплетов с остеклением	м2	0,56	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	20	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	53	
	Санитарно-технических устройств		100%	77 876,94
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	4,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.63	Изоляция трубопроводов минизделиями	м3	2,18	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 526
2.2.18	Ремонт освещения теплового узла	1 узел	2	
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	50	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259,00
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 200,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 848,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 352,21
IV	Прочие		100%	59 113
V	Услуги по управлению МКД			319 097,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 024 349