

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 369 022

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 369 022

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 379,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 750,91
1.1	Лестничные клетки		100%	175 967
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 814,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 558,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 005,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 405,22
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 628,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	317 843,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 168,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 868,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 692,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 830,55
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	537 754,00
	Профилактический ремонт		100%	447 402,68
	Санитарно-технических устройств		100%	56 888,81
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	7	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	Лифты		100%	30 110,2
2.5.132	Замена основных тяговых канатов (3 шт.) пассажирского лифта по адресу: (1)	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	342 622
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2,0000	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4000	
3.4.24	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №3	шт	16	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	100	
	Внешнее благоустройство		100%	17 782,00
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	90 351,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 259,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 092,12
IV	Прочие		100%	29 371,94
V	Услуги по управлению МКД			167 673,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 369 022