

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 69**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 216 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 245 735

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	481 457,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	457 726,82
1.1	Лестничные клетки		100%	273 781,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 460,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 109,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 602,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 773,32
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	23 730,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	229 555,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 732,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 500,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	100 940,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 977,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	247 338,0
	Профилактический ремонт		100%	81 024,01
	Санитарно-технических устройств		100%	47 757,76
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термомпреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	33 266,25
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1,0	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	45	
4	Непредвиденный ремонт		100%	166 313,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	101 563,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 750,74
IV	Прочие		100%	58 896,12
V	Услуги по управлению МКД			228 489,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 245 735

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

28789