

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 750 638
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 520 308

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>385 361,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>364 563,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>236 328,24</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>56 379,24</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>20 189,14</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 665,03</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>44 002,26</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>20 797,43</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>450 006,22</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 888,91</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 296,34</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 120,88</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>40 777,13</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>333 035,81</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>414 138,35</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>283 731,02</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>19 385,84</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
<b>2.3.139</b>	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
<b>2.3.146</b>	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
<b>2.3.18</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
<b>2.3.41</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
<b>2.3.87</b>	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 630</b>
<b>2.2.23</b>	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>99 876</b>
<b>3.4.9</b>	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	172,2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>162 838,78</b>
<b>3.5.4.2</b>	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
<b>3.5.5.11</b>	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	63,08	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 407,33</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>88 417,62</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>41 989,71</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 817,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>233 984,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 520 308</b>

Неосвоенные денежные средства за период 2019-2020гг.	177358
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	230330
Остаток на 2022 год	407688