

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 334 682

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 334 682

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>361 549,61</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>344 572,69</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>179 478,37</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>79 187,83</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>32 512,01</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 628,57</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>40 765,91</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>16 976,92</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>160 389,19</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 647,52</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 193,07</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>67 631,86</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>59 771,49</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>587 950,98</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>485 054,35</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>23 984,35</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
<b>2.3.139</b>	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
<b>2.3.41</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
<b>2.3.9а</b>	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>461 070,00</b>
<b>3.1.22.</b>	ремонт кровли в два слоя	м2	320,0	
<b>3.4.23</b>	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	3,0	
<b>3.4.9</b>	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	126,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>102 896,63</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>69 628,33</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 268,3</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 492,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>184 300,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 334 682</b>