

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 107 540

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 107 540

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	385 718,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	367 764,27
1.1	Лестничные клетки		100%	206 729,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 521,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 733,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 338,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 441,45
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 954,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 609,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 790,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 404,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 160,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 108,38
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	370 102,18
	Профилактический ремонт		100%	260 728,44
	Санитарно-технических устройств		100%	19 099,44
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	170 293,00
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18,0	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	3,0	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	186,2	
	Внешнее благоустройство		100%	71 336
3.5.5.11	Погрузка, вывозка и утилизация мусора после санитарной очистки	м3	2	
3.5.5.12	Ремонт малых форм (качели)	шт.	3	
3.5.5.13	Ремонт малых форм (скамейки)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 373,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 010,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 363,55
IV	Прочие		100%	38 630,18
V	Услуги по управлению МКД			166 480,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 107 540