

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 107 540

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 107 540

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>385 718,8</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>367 764,27</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>206 729,64</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>70 521,16</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>37 733,08</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>12 338,94</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>40 441,45</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>17 954,53</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>146 609,24</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>11 790,28</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>18 404,67</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>53 160,66</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>60 108,38</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>370 102,18</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>260 728,44</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>19 099,44</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>170 293,00</b>
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18,0	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	3,0	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	186,2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>71 336</b>
3.5.5.11	Погрузка, вывозка и утилизация мусора после санитарной очистки	м3	2	
3.5.5.12	Ремонт малых форм (качели)	шт.	3	
3.5.5.13	Ремонт малых форм (скамейки)	шт	7	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>109 373,74</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>74 010,19</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>35 363,55</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 630,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>166 480,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 107 540</b>