

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 209 828

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 182 022

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 180 286,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 122 989,41
1.1	Лестничные клетки		100%	691 018,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	231 566,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 973,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 429,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	129 001,79
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	57 297,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 198 437,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 290,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	56 999,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	131 171,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	127 905,09
3.6	Содержание лифтов		100%	852 038,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 051 942,65
	Профилактический ремонт		100%	688 391,61
	Санитарно-технических устройств		100%	55 080,17
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	4	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	4	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3,5	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Лифты		100%	338 399
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	8	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	8	
2.5.137	Замена кабеля диспетчеризации (50 м) между 5 и 6 подъездами .	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	294 912,44
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,4	
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	1	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7,4	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	363 551,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	243 886,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	119 664,17
IV	Прочие		100%	105 378,04
V	Услуги по управлению МКД			645 977,00
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			4 182 022