

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 905 742

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 907 586

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	383 332,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	363 220,32
1.1	Лестничные клетки		100%	205 881,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 032,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 073,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 457,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 774,8
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 112,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 611,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 524,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 262,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 251,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 427,49
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	140 983,27
	Профилактический ремонт		100%	26 872
	Санитарно-технических устройств		100%	26 872
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	2	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 111,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 217,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 894,19
IV	Прочие		100%	43 151,21
V	Услуги по управлению МКД			172 507,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			907 585,71

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

1844