

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 085 841
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 230 012

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	255 279,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	239 955,4
1.1	Лестничные клетки		100%	123 279,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 527,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 560,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 324,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 799,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 864,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 001,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 116,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	627 165,61
	Профилактический ремонт		100%	514 516,76
	Общестроительные конструкции		100%	393 581,7
2.1.29	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1	шт	1	
2.12	Ремонт крыльца входа в подъезд № 6	шт.	1	
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	30	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	48	
	Латочный ремонт подъезда	шт	5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	37 064
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	25	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	62 005,05
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.63	Изоляция трубопроводов минизделями	м3	2,38	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Внешнее благоустройство		100%	21 866,37
3.5.5.2	Спил деревьев	м3	15,63	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 648,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 239,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 409,75
IV	Прочие		100%	34 673,59
V	Услуги по управлению МКД			178 093,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 230 012