

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 818 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 818 106

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>297 167,33</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>284 866,35</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>122 003,94</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>111 300,56</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>39 974,33</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 587,52</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>12 300,98</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 210,57</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 103,67</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 281,7</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>44 008,21</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>4 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>61 042,69</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>184 784,26</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>70 481,29</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>18 485,63</b>
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,7	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	8	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>27 597,10</b>
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	10	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>24 398,56</b>
3.5.5.2	Спил деревьев	м3	17,44	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 302,97</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>64 592,45</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>49 710,52</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 095,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>157 849,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>818 106</b>