

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 633 898

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 638 795

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	265 151,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 859,79
1.1	Лестничные клетки		100%	117 003,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 755,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 512,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	12 292,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	131 455,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 846,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 281,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 510,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	95 749,88
	Профилактический ремонт		100%	3 189,92
	Санитарно-технических устройств		100%	3 189,92
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2,4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 559,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 647,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 912,59
IV	Прочие		100%	31 104,99
V	Услуги по управлению МКД			115 333,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			638 795

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

4897