

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 361 376

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 408 989

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	124 621,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 920,61
1.1	Лестничные клетки		100%	53 391,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 327,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 483,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	194,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 522,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 701,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	171 494,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 541,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 890,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	39 204,86
	Профилактический ремонт		100%	753,71
4	Непредвиденный ремонт		100%	38 451,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 070,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 380,84
IV	Прочие		100%	15 451,71
V	Услуги по управлению МКД			58 216,00
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>408 989</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

47613