

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 346 744

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 405 381

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>122 390,64</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	113 798,33
1.1	Лестничные клетки		100%	57 878,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 541,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 342,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	194,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 841,54
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 592,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>171 387,44</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 541,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 783,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>39 183,60</b>
	Профилактический ремонт		100%	1 453,41
	Санитарно-технических устройств		100%	1 453,41
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>37 730,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 581,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 148,71
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 294,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>57 125,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>405 381</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

58637