

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 468 469

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 477 758

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	124 553,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 833,56
1.1	Лестничные клетки		100%	58 297,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 685,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 175,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	194,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 719,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	171 252,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 509,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 723,1
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	94 520,07
	Профилактический ремонт		100%	55 947,32
	Санитарно-технических устройств		100%	2 587,32
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	53 360
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	92	
4	Непредвиденный ремонт		100%	38 572,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 152,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 419,99
IV	Прочие		100%	15 427,91
V	Услуги по управлению МКД			72 004,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			477 758

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

9289