

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 787 246

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 805 765

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	291 979,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	276 645,4
1.1	Лестничные клетки		100%	121 484,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	113 577,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 996,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 333,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 397,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 923,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 782,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 955,99
	Профилактический ремонт		100%	85 246,2
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 081,76
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	36 540
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	63	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 709,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 280,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 429,46
IV	Прочие		100%	34 590,35
V	Услуги по управлению МКД			146 842,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			805 765

Перерасход денежных средств в отчетный период (будет доначлен в 2022 году)

18519