

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 435 605

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 417 555

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>107 696,83</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	104 811,88
1.1	Лестничные клетки		100%	37 682,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 627,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 309,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 711,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	2 884,95
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>171 453</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 541,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 806,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>49 836,33</b>
	Профилактический ремонт		100%	11 298,1
	Общестроительные конструкции		100%	11 298,07
3.1.52	Наружная отделка фасадов	м2	15	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	38 538,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 510,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 027,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 540,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>73 029,00</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>417 555</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

18050