

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 430 037

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 455 025

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>129 177,96</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	120 749,57
1.1	Лестничные клетки		100%	62 617,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 088,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 851,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 711,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 428,39
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>172 556,82</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 586,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 794,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 936,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>71 957,96</b>
	Профилактический ремонт		100%	30 110,20
	Лифты		100%	30 110,2
2.5.129	Замена основного тягового каната (3 шт.) пассажирского лифта (1 подъезд)	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 847,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 768,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 079,29
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 241,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>66 091,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>455 025</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

24988