

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 543 020

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 543 020

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	436 612,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	412 929,99
1.1	Лестничные клетки		100%	265 509,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 033,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 318,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 182
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 885,7
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	23 682,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	492 309,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 251,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 509,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	63 844,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	55 795,95
3.6	Содержание лифтов		100%	335 019,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	335 730,76
	Профилактический ремонт		100%	198 243,86
	Санитарно-технических устройств		100%	113 786,32
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	13	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11,5	
	Лифты		100%	60 371,29
2.5.138	Замена преобразователя частоты на пассажирском лифте (1 подъезд)	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	21 086,3
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	24	
	Внешнее благоустройство		100%	3 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 486,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 217,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 269,26
IV	Прочие		100%	47 412,23
V	Услуги по управлению МКД			230 955,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 543 020