

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	902 044
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 077 976

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	266 485,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 180,36
1.1	Лестничные клетки		100%	121 885,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 723,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 983,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 305,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 970,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 887,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 001,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 264,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	469 306,88
	Профилактический ремонт		100%	356 786,43
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	12 674
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	25	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	42 558,84
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	3	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,5	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.63	Изоляция трубопроводов минизделиями	м3	1,14	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	280 053,14
3.1.15	Латочный ремонт подъезда	шт	5	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	53	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	32	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500,00
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 520,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 152,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 368,22
IV	Прочие		100%	34 855,21
V	Услуги по управлению МКД			171 358,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 077 976

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

175932