

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 811 873

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 811 873

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>265 544,99</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>250 231,01</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>131 294,23</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>87 314,9</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 034,36</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 587,52</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 313,98</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>145 971,29</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 902,63</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 747,22</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>50 739,45</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>61 807,69</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>204 160,29</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>91 581,09</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>3 624</b>
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>36 696,64</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>51 260</b>
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	26	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>112 579,2</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>65 191,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 387,22</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 679,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 517,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>811 873</b>