

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 635 041

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 635 041

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	582 998,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	552 020,15
1.1	Лестничные клетки		100%	235 954,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	213 363,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	83 826,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 875,43
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	30 977,86
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	284 359,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 855,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 342,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 289,6
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 177,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	133 694,36
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	388 264,7
	Профилактический ремонт		100%	76 868,50
	Задолженность за 2020 год			43 827
	Санитарно-технических устройств		100%	18 146
2.3,139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	3	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	8	
	Общестроительные конструкции		100%	53 583,72
3.1.40	ремонт входа в подъезд 5 эт. без оборуд.	шт	6	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
	Внешнее благоустройство		100%	5 138,78
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	267 569,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	137 124,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	130 444,62
IV	Прочие		100%	73 215,57
V	Услуги по управлению МКД			306 203,00
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 635 041