

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 131 510

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 158 266

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	41 830,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	38 706,59
1.1	Лестничные клетки		100%	20 088,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	11 607,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 205,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	804,54
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	3 124,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	46 782,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 676,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 171,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	25 388,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	14 917,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 550,19
4	Непредвиденный ремонт		100%	30 550,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 692,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 857,38
IV	Прочие		100%	10 234,86
V	Услуги по управлению МКД			28 867,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			158 266

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

26756