

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 190 638

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 439 207

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	49 605,5
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	45 965,91
1.1	Лестничные клетки		100%	22 482,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 385,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 510,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 587,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	3 639,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	32 240,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 676,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 171,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 847
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	14 917,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	319 588,17
	Профилактический ремонт		100%	267 777,06
	Общестроительные конструкции		100%	267 777,06
3.1.22.	Ремонт кровли в два слоя	м2	240	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	1,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 811,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	12 003
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 808,11
IV	Прочие		100%	7 837,77
V	Услуги по управлению МКД			29 935,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			439 207

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

248569