

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 897 420

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 901 774

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	269 008,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	253 805,94
1.1	Лестничные клетки		100%	120 333,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	100 826,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 149,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 496
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 202,99
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 227,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 896,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 085,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 428,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	302 651,34
	Профилактический ремонт		100%	214 764,59
	Общестроительные конструкции		100%	164 043,07
1.3.26	Ремонт Ж/Б перегородки	м2	3	
3.1.40	ремонт входа в подъезд 5 эт. без оборуд.	шт	6	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	6	
3.2.11	Изготовление и монтаж доски для объявлений	шт	6	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	16	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 295,67
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 886,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 694,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 192,29
IV	Прочие		100%	34 604,16
V	Услуги по управлению МКД			160 283,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			901 774

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 36894
Перерасход денежных средств за отчетный период 4354
Остаток на 2022 год 32540