

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 803 553

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 803 553

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>281 960,81</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	266 795,86
1.1	Лестничные клетки		100%	114 502,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 283,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 422,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 164,95
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 018,66</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 791,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 001,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 408,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>190 995,80</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>79 403,96</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 621,01</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	9,5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>68 357,10</b>
3.1.9	Гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 425,85</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>111 591,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 523,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 067,88
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 717,01</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>159 861,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>803 553</b>