

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 519 149

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 615 103

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>195 527,81</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 747,4
1.1	Лестничные клетки		100%	82 243,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 295,19
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 536,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 672,62
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 780,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>99 912,73</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 974,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 613,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 215,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 592,44
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>209 489,86</b>
	Профилактический ремонт		100%	136 814,22
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>3 521,06</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>127 410,00</b>
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>72 675,64</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 389,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 286,24
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 321,34</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>85 851,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.V)</b>			<b>615 103</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

95 953