

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 522 652

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 522 652

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>209 903,75</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	200 181,49
1.1	Лестничные клетки		100%	95 221,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 419,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 358,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 181,95
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 722,26
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>108 567,0</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 946,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 613,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 897,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 592,44
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>80 452,25</b>
	Профилактический ремонт		100%	8 161,82
	Санитарно-технических устройств		100%	8 161,82
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	8	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>72 290,43</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 128,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 161,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 304,97</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>99 424,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>522 652</b>