

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **803 878**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **803 878**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	312 573,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	297 403,06
1.1	Лестничные клетки		100%	114 123,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	143 724,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 967,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 170,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 285,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 886,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 428,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 237,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	157 545,53
	Профилактический ремонт		100%	49 159,98
	Санитарно-технических устройств		100%	49 159,98
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 385,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 550,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 835,53
IV	Прочие		100%	34 547,01
V	Услуги по управлению МКД			159 926,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			803 878