

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 889 176

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 589 320

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>466 194,76</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>440 293,79</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>267 344,75</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>77 874,43</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>23 594,82</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 128,82</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>61 350,97</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>25 900,97</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>615 699,56</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 879,34</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>26 677,33</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>73 203,17</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>59 375,78</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>444 047,74</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 027 298,92</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>1 027 298,92</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 050</b>
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	25	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>47 651,43</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	10,5	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.63	Изоляция трубопроводов миниделями	м3	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	9	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>970 597,49</b>
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт.4-х квартирный	шт	4	
3.1.51	Услуги автовышки (дог)	маш/ч	2	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>			<b>152 154,19</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>103 162,24</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>48 991,95</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>49 339,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>278 633,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>2 589 320</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

700 144