

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 849 270

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 849 270

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	270 153,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 141,99
1.1	Лестничные клетки		100%	122 809,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 499,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 245,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 011,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	136 015,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 916,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 408,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	239 476,54
	Профилактический ремонт		100%	125 659,04
	Санитарно-технических устройств		100%	16 247,34
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5	
	Общестроительные конструкции		100%	77 560,00
3.1.19	ремонт отмстки	м2	20	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	31 851,70
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 817,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 834,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 983,07
IV	Прочие		100%	34 539,95
V	Услуги по управлению МКД			169 085,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			849 270