

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 849 270

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 849 270

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>270 153,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>255 141,99</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>122 809,16</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>96 499,95</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 245,36</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 587,52</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 011,11</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 015,77</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 916,03</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 874,18</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 408,57</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>56 042,69</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>239 476,54</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>125 659,04</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>16 247,34</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>77 560,00</b>
3.1.19	ремонт отмстки	м2	20	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>31 851,70</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>113 817,5</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>63 834,43</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>49 983,07</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 539,95</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>169 085,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>849 270</b>