

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 893 884

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 893 884

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	271 346,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	256 725,08
1.1	Лестничные клетки		100%	120 005,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	99 585,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 546,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 621,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 011,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 868,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 451,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	296 372,41
	Профилактический ремонт		100%	185 135,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	491,18
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	173 970,00
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 236,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 088,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 148,31
IV	Прочие		100%	37 324,75
V	Услуги по управлению МКД			153 829,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			893 884