

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 013 994

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 013 994

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	281 796,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 022,61
1.1	Лестничные клетки		100%	136 399,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 678,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 356,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 773,61
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	143 067,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 612,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 679,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	413 726
	Профилактический ремонт		100%	298 206,33
	Задолженность за 2020 год			3 276,00
	Санитарно-технических устройств		100%	3 020,48
2.3.59	Смена вентиля на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	220 260,00
3.1.19	ремонт отмстки	м2	12	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	9	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	74 925,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 244,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 769,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 474,21
IV	Прочие		100%	34 205,6
V	Услуги по управлению МКД			141 198,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 013 994