

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 846 484

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 906 623

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	314 187,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	299 450,34
1.1	Лестничные клетки		100%	118 252,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 229,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 379,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 737,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 310,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 857,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 719,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	256 707,21
	Профилактический ремонт		100%	144 702,5
	Санитарно-технических устройств		100%	2 600,5
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	58 102
3.1.100	Ремонт крыльца входа в подъезд № 6	1	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	6	
	Внешнее благоустройство		100%	84 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	25	
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 004,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 607,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 396,79
IV	Прочие		100%	34 312,07
V	Услуги по управлению МКД			167 105,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			906 623

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

60139