

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 649 050

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 649 050

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	685 900,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	649 200,73
1.1	Лестничные клетки		100%	444 421,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 160,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 421,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 700,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	72 497,14
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	36 699,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	818 139,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 905,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 901
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	111 642,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 993,25
3.6	Содержание лифтов		100%	550 552,58
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	669 294,47
	Профилактический ремонт		100%	445 751,78
	Санитарно-технических устройств		100%	72 597,43
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	8	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	9	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5,5	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	326 654,4
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	170	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	35,1000	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	6,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	5 000,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	223 542,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	151 564,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 978,26
IV	Прочие		100%	74 205,24
V	Услуги по управлению МКД			401 510,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 649 050