

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 992 627

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 992 627

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	323 750,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	308 798,95
1.1	Лестничные клетки		100%	123 363,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	147 629,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 217,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 951,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 400,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 881,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 785,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	330 696,56
	Профилактический ремонт		100%	220 519,9
	Санитарно-технических устройств		100%	40 905,67
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	179 614,26
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,4	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 176,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 566,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 610,18
IV	Прочие		100%	34 422,54
V	Услуги по управлению МКД			168 357,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				992 627