

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 014 807

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 014 807

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	314 719,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	299 316,37
1.1	Лестничные клетки		100%	131 030,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 748,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 950,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 403,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 458,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 920,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 762,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	367 278,78
	Профилактический ремонт		100%	270 333,82
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 943,53
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	212 007,13
3.1.206	Внутренняя отделка подъезда	1	1	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
330	Замена подпорной конструкции козырька входа в подъезд № 2	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500,00
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 944,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 591
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 353,96
IV	Прочие		100%	34 842,9
V	Услуги по управлению МКД			162 507,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 014 807