

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 802 559

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 802 559

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	290 342,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	275 195,13
1.1	Лестничные клетки		100%	139 731,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 721,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 154,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 147,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 578,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 904,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 898,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 452,06
	Профилактический ремонт		100%	52 978,39
	Санитарно-технических устройств		100%	18 058,39
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,5	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	34 920,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 473,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 444,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 029,66
IV	Прочие		100%	34 523,68
V	Услуги по управлению МКД			159 663,00
<b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b>				<b>802 559</b>