

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 499 832

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 499 832

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	210 973,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	203 009,72
1.1	Лестничные клетки		100%	84 237,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 541,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 177,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 053,42
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 964,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 387,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 895,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 962,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 274,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 367,31
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	93 232,29
	Профилактический ремонт		100%	45 568,28
	Санитарно-технических устройств		100%	491,18
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	45 077,10
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 664,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 248,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 415,51
IV	Прочие		100%	20 224,62
V	Услуги по управлению МКД			72 014,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			499 832