

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 340 141

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 394 953

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 354,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	106 830,22
1.1	Лестничные клетки		100%	54 523,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 854,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 817,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 634,96
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 524,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 377,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 395,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 441,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 300,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	37 280,64
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 280,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 276,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 003,95
IV	Прочие		100%	15 083,49
V	Услуги по управлению МКД			56 857,00
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>394 953</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

54812