

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 449 814

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 477 550

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 125,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	106 571,38
1.1	Лестничные клетки		100%	54 765,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 178,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 254,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 520,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 851,6
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 553,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 489,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 382,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 399,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 467,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	109 495,14
	Профилактический ремонт		100%	72 019,1
	Санитарно-технических устройств		100%	7 186,65
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	50 332,40
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4,000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	5,0000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,6	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	19	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 476,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 409,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 066,89
IV	Прочие		100%	15 137,58
V	Услуги по управлению МКД			67 302,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			477 550