

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 755 291

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 758 414

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>275 023,02</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	259 955,41
1.1	Лестничные клетки		100%	114 958,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 628,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 881,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 067,61
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>134 368,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 824,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 852,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>170 551,48</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>43 380,46</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>4 581,61</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1,5	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>35 373,0</b>
3.4.16	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 425,85</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>127 171,02</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 087,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 083,34
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 313,41</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 158,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>758 414</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

3123