

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 675 412

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 709 584

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	259 013,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	243 857,17
1.1	Лестничные клетки		100%	115 317,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 014,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 038,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 156,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 926,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 880,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 354,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	139 143
	Профилактический ремонт		100%	11 384,37
	Санитарно-технических устройств		100%	11 384,37
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 758,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 485,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 273,4
IV	Прочие		100%	34 501,23
V	Услуги по управлению МКД			144 000,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			709 584

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

34172