

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 685 401

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 752 845

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	236 775,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	221 625,79
1.1	Лестничные клетки		100%	118 928,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 194,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 014,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 149,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 541,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 869,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 085,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 769,24
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	202 158,64
	Профилактический ремонт		100%	74 444,22
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	66 591
2.2.205	Замена магистральной питающей силовой линии от эл.щитовой до 1-го подъезда	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 853,22
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 714,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 455,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 259,08
IV	Прочие		100%	34 419,88
V	Услуги по управлению МКД			144 950,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			752 845

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

67444