

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 637

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 871 637

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	282 159,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	266 937,84
1.1	Лестничные клетки		100%	128 210,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 153,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 086,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 221,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 576,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 906,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 936,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	250 835,36
	Профилактический ремонт		100%	122 645,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 766
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	76 666,86
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2,5	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	10	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	34 213,0
3.4.16	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	128 189,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 776,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 412,73
IV	Прочие		100%	34 490,18
V	Услуги по управлению МКД			171 576,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			871 637