

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 722 229

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 726 621

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>291 818,61</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	275 311,42
1.1	Лестничные клетки		100%	160 382,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 786,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 894,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 382,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 864,69
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 507,19
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>124 602,21</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 334,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 371,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 276,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 103,47
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>141 111,90</b>
	Профилактический ремонт		100%	50 881,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 738
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>30 004</b>
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 138,78</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5000	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4,000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>90 230,65</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 057,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 173,16
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 739,74</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>136 349,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>726 621</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

4392